

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

*związanych z remontem pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej
na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW,
dz. nr 39/41 obr.0011, jedn. ewid. 220701_1 Kwidzyn (M).*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH –
związanych z remontem pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW, dz. nr 39/41 obr.0011, jedn. ewid. 220701_1 Kwidzyn (M).

Inwestor: **Powiślańska Szkoła Wyższa, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn**

1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA, BEZPIECZEŃSTWA, OCHRONY, KONTROLI I ODBIORU ROBÓT

1.1.Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STO) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW, dz. nr 39/41 obr.0011, jedn. ewid. 220701_1 Kwidzyn (M).

1.2.Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w pt. 1.1. Specyfikację należy rozpatrywać łącznie z projektem, rysunkami, przedmiarami, STT i innymi dokumentami opisującymi inwestycję, co stanowi integralną część dokumentów kontraktowych.

1.3.Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) dla realizacji zadania opisanego w p. 1.1. Zakres robót związanych z remontem pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW dotyczą:

- Roboty przygotowawcze: rozbiórki i demontażu ścianek działowych, drzwi wewnętrznych, rozebrania posadzek, zeszkobanie i zmycie starej farby, demontaż instalacji wod-kan i wyposażenia (osprzętu), demontaż baterii i zaworów, demontaż przewodów instalacji elektrycznej i osprzętu, demontaż opraw oświetleniowych, wywóz gruzu i opłata za składowanie na wysypisku
- Roboty remontowe: wykonaniu ścianek działowych z płyt g-k na stelażu metalowym, izolacje pionowe z płyt z wełny mineralnej, montaż drzwi wewnętrznych, wymiana drzwi stalowych pełnych o odporności ogniowej 30min., wymiana drzwi całoszklanych o odporności ogniowej 30min., montaż witryn okiennych lub lusterek weneckich, oczyszczenie powierzchni po demontażu starej wykładziny podłogowej / terakoty, wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, izolacje powłokowe, posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych wraz z cokołikiem, posadzka z antyelektrostatyczna z żywicy poliuretanowych lub epoksydowych, tynkowanie bruzd, gładzie gipsowe na ścianach, okładzina ścienna z płytek ceramicznych, malowanie farbą ścian i sufitów, wykonanie sufitów podwieszanych. Roboty instalacji sanitarnych: montaż rurociągów wod-kan z tworzyw sztucznych, wykonanie podejść, montaż osprzętu, próby szczelności. Roboty elektryczne: ułożenie przewodów elektrycznych, montaż osprzętu, montaż opraw oświetleniowych, pomiary elektryczne.

1.4.Określenia podstawowe

Ilekoć w ST jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
- 2) budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale

związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

4) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

5) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

6) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

7) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

8) pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

9) dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych,

w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;

10) dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

11) aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;

12) wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

13) dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót;

14) kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;

15) inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, którym inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentują oni interesy inwestora na budowie i wykonują bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, biorą udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu;

16) grupach, klasach, kategoriach robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.

17) materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową, STO, SST oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

18) prefabrykat (element prefabrykowany) - część konstrukcyjna/urządzenie wykonana w zakładzie przemysłowym, z której po zmontowaniu na budowie, można wykonać projektowany obiekt.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze sporządzoną dokumentacją projektową, SIWZ, SST, poleceniami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych dla stosowanych rozwiązań technicznych oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowego zakresu robót budowlanych, w szczególności wytycznych producentów materiałów i innych przyjętych rozwiązań wraz z towarzyszącym zakresem. Ponadto wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi, a niezawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i obecnie znaną i dostępną wiedzą i technologią robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kontraktową i projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w wycenie ofertowej Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektantów. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości robót, materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną na etapie przetargu. Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie zmian nieistotnych lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożliwości ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych remontowanych pomieszczeń, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, co Wykonawca winien uwzględnić w przewidywanej organizacji i placu budowy.

1.6.Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, wskaże miejsce odpłatnego poboru wody i energii elektrycznej. Zamawiający założy i zarejestruje dziennik budowy oraz udostępni Wykonawcy dokumentację projektową dla kierownika budowy i Inspektora nadzoru w formie papierowej. Na Wykonawcy spoczywa zorganizowanie i odpowiedzialność za zaplecze budowy do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzenia lub zniszczenia w obrębie prowadzonych prac naprawione zostaną na koszt Wykonawcy. Koszty budowy i organizacji obiektów tymczasowych ustawionych na czas realizacji przedmiotowej inwestycji obciążają Wykonawcę.

1.7.Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa zawiera opis techniczny wraz z częścią graficzną i dokumenty, zgodne z SIWZ i szczegółowymi warunkami umowy. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi i posiadać wszystkie uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania oraz otrzymania pozwolenia budowę.

1.8.Zgodność robót z dokumentacją projektową, SIWZ i SST

Dokumentacja projektowa sporządzona na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów, ustaleniami Inwestora oraz dodatkowymi dokumenty przekazany Wykonawcy przez Inwestora stanowią podstawę do wykonywania robót budowlanych, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być

jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie, Wykonawcy zostanie przekazana przez Inwestora jedynie wydzielona część terenu pod inwestycję. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy uzyskując odpowiednie uzgodnienia i wnosząc stosowne opłaty. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, nadmiernego hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w środowisku powstałe w wyniku realizacji robót. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań ochrony środowiska określone powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnątrz i na zewnątrz remontowanego budynku. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z naruszeniem istniejących instalacji (w pozostałej części budynku) nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wewnątrz i na zewnątrz budynku.

1.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.14. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem oraz robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji kontraktu. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.16. Uwagi końcowe

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek w przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Inspektora. Cechy materiałów, urządzeń i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliskość zgodności z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą, jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji zarys metodologii robót i harmonogram robót, uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane instalacje i montaż urządzeń. Wykonanie robót powinno być, jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inspektora nadzoru. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Przed rozpoczęciem montażu Kierownik budowy/robót powinien stwierdzić, że obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych oraz elementy budowlano-konstrukcyjne mające wpływ na montaż instalacji odpowiadają założeniom projektowym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2. Materiały

2.1. Wymagania podstawowe

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winne posiada świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg. której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. W przypadku zażądania przez Inspektora przedstawienia próbek materiałów lub kart katalogowych i DTR, Wykonawca przedstawi je do zatwierdzenia przed dostawą na teren budowy. Inspektor w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania powyższych dokumentów powiadomi Wykonawcę o dopuszczeniu bądź zdyskwalifikowaniu materiałów bądź urządzeń. W przypadku dyskwalifikacji Inspektor uzasadni pisemnie swoją decyzję. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z postanowieniem Kontraktu. Wszystkie materiały użyte do budowy, powinny być zgodne z oznaczeniami na rysunkach i wykazach materiałowych oraz muszą spełniać standardy określone w przytoczonych normach. Powinny posiadać

odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem. Urządzenia i materiały mające kontakt z wodą pitną muszą posiadać atest PZH dla dopuszczenia do kontaktu z wodą pitną.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością jego nie przyjęcia i niezapłacenia.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uwzględnionych w projekcie organizacji budowy, uzgodnionych wcześniej z Inspektorem nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Specyfikacja przetargowa, dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru, a ten z kolei Projektanta o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Projektanta i Inspektora Nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniom Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z uzgodnieniami wynikającymi z kontraktu i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia, jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Do wykonania robót Wykonawca powinien dysponować drobnym sprzętem montażowym wynikającym z technologii prowadzenia robót. Rodzaj, jakość i ilość posiadanego sprzętu powinien wynikać ze specyfiki robót oraz przyjętych terminów realizacji zadania inwestycyjnego. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu

nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, SST, polskimi normami, z ogólnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną, jak również ogólnie znanymi powszechnie stosowanymi standardami technologicznymi i rozwiązaniami technicznymi.

Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Równocześnie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi i warunkami uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Informacje ogólne

Zastosowane materiały, armatura i urządzenia muszą posiadać stosowane certyfikaty do stosowania w budownictwie. Kontrola, badanie oraz odbiór wyrobów powinny być dokonane według wymagań i w sposób określony przez PN. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy. Wykonawca jest obowiązany do stałej i systematycznej kontroli, celem której jest sprawdzenie zgodności wykonanych czynności z dokumentacją techniczną i wymaganiami poszczególnych norm. Materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymogom dokumentacji projektowej i ST oraz muszą posiadać aprobatę techniczną, certyfikaty zgodności i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Przed rozpoczęciem poszczególnych etapów robót Wykonawca jest zobowiązany określić jakość materiałów przekładając do oceny Inspektorowi nadzoru próbki materiałów, które ma zamiar stosować wskazując ich pochodzenie, typ i jakość.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i ST oraz muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub świadectwa dopuszczające produkt do użytkowania i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Badanie materiałów użytych do wykonania robót następuje przez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i odpowiednich norm materiałowych wymienionych w ST. Materiał powinien być sprawdzony przed jego wbudowaniem. Na terenie budowy nie mogą znajdować się materiały inne niż zastosowane w projekcie, specyfikacji technicznej i nie posiadające atestów lub aprobat. Inspektor zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” i posiadających: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, lub, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych; deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Polską Normą Przenoszącą Europejskie Normy Zharmonizowane; Aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Materiały tj. rurociągi, armatura, zbiorniki itp. mające kontakt z wodą pitną muszą posiadać stosowny

6.3.Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonanych robót polega na porównaniu wykonanych robót z zaleceniami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych. Kontrola polegać będzie między innymi na: prawidłowości ułożenia i zamontowania elementów; szczelności i prawidłowości wykonania połączeń; prawidłowości wykonania poszczególnego zakresu robót; prawidłowości zastosowanych rozwiązań i technologii robót. Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami ST odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z projektem i wymogami ST. Wszystkie pomiary i wyniki badań muszą zostać opracowane na formularzach zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami i odpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Koszt badań i prób ponosi Wykonawca. Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Inspektora Nadzoru za niewiarygodne, to może on żądać powtórzenia badań.

6.4.Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5.Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia, jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez nich wzoru lub innych, przez nich zaaprobowanych.

6.6.Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli, jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7.Zasady postępowania z wadami wykonanych robót

Wszystkie materiały i roboty nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały nie spełniające wymagań zostaną wbudowane, lub zastosowane oraz część prac wykonana nieprawidłowo, to na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wymieni je na właściwe lub wykonają ponownie, na własny koszt. Na pisemne wystąpienie Wykonawcy Inspektor Nadzoru może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

6.8.Dokumenty budowy

Dziennik budowy zarejestrowany w Wydziale architektury i budownictwa właściwego Starostwa Powiatowego dostarczony przez Zamawiającego jest wymagany dokumentem urzędowym, obowiązującym zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia wszystkich prac. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na Kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy następujące dokumenty: pozwolenie na budowę; protokoły przekazania terenu budowy; umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi; protokoły odbioru robót; protokoły z narad ustaleń; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Obmiar robót

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz obliczeniu rzeczywistych ilości użytych materiałów. Obmiar obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i wcześniej nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót, pomiędzy Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar Wykonawca uzgadnia z Inspektorem Nadzoru w trybie ustalonym w umowie. Wyniki obmiaru robót należy porównać z dokumentacją techniczno-kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności.

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą dla płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy będą dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń zawartych w umowie oraz odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiorowi częściowemu; odbiorowi ostatecznemu (końcowemu); odbiorowi po gwarancyjnymu.

8.2. Odbiór końcowy

Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. Dziennik budowy,
2. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami,
3. Wymagane protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, gwarancje i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
4. Atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy),

5. Kartę gwarancyjną na pełny zakres robót objętych kontraktem, z terminem określonym w umowie.

Odbiór końcowy potwierdzony protokołem stanowi o wywiązaniu się Wykonawcy z umowy z Inwestorem.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami zawartymi w umowie rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za wykonane i odebrane protokolarnie przez Inspektora nadzoru prace zgodne z zakresem umownym.

10. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn.zm.)

Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej(Dz. U z 2020r. poz. 471)

Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020r poz. 284 z późn.zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz.953).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 4 poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462)

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW, dz. nr 39/41 obr.0011, jedn. ewid. 220701_1 Kwidzyn (M)

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zalecenia i wykonania robót wymienionych w punkcie 1.1.

Kod wg CPV 45453000-7 Roboty remontowe

3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszych specyfikacjach obejmują szczegółowe wymagania wspólne dla robót objętych SIWZ, specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) dla realizacji w/w zadania tj. roboty przygotowawcze.

Roboty przygotowawcze:

Przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem.

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż istniejących ścianek działowych wraz ze stolarką drzwiową;
- Demontaż okładzin posadzki i ścian z płytek ceramicznych;
- Odbicie zmurszałych i uszkodzonych tynków na ścianach;
- Zmycie, zeskrobanie farb ze ścian i sufitów;
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- Demontaż istniejącej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem;
- Demontaż drzwi do głównego ciągu komunikacyjnego;
- Wykucie otworu drzwiowego;
- Wykonanie bruzd instalacyjnych;

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i punktem "Wymagania ogólne".

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora.

6. Sprzęt

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora, Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp. Sprzęt do robót rozbiórkowych np. kilofy, młotki, przecinaki, rynny, taczki, itp.

7. Transport

Transport materiałów do montażu środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Stosować się do wytycznych i uwag ogólnych wymagania dotyczących transportu podanych w ST.

8. Wykonanie robót

Należy wykonać zgodnie z wytycznymi Inwestora i Użytkowników, a sposób wykonania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zabezpieczyć teren robót

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić stare mury budynku. Materiału z rozbiórki nie wolno gromadzić na stropach. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Stosować się do wytycznych i uwag ogólnych wymagania dotyczących wykonania robót podanych w STO. Prace realizować mając na uwadze obowiązujące, stosowane i znane obecnie technologie, w sposób w jak najmniejszym stopniu uciążliwy dla użytkowników.

9. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót jak podano w ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.

10. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki ustalone w kosztorysie ofertowym.

11. Odbiór robót

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegającym zakryciu. Ogólne zasady odbioru robót jak podano w ST.

12. Podstawa płatności

Płatność zgodnie z warunkami umownymi wg zaakceptowanej ceny umownej brutto realizacji przedmiotowej inwestycji.

13. Uwagi szczegółowe

Prace prowadzić mając na uwadze koordynację robót poszczególnych branż oraz uzgodnienia i zalecenia. Ilości robót mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru i stanu faktycznego na budowie.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY REMONTOWE

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW, dz. nr 39/41 obr.0011, jedn. ewid. 220701_1 Kwidzyn (M)

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zalecenia i wykonania robót wymienionych w punkcie 1.1.

Kod wg CPV 45453000-7 Roboty remontowe

Roboty murarskie – 45262500-6

Tynkowanie – 45324000-4

Roboty malarskie – 45442100-8

Wykończeniowe roboty budowlane – 45410000-4

Roboty posadzkarskie – 45450000-6

3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszych specyfikacjach obejmują szczegółowe wymagania wspólne dla robót objętych SIWZ, specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) dla realizacji w/w zadania tj. roboty remontowe.

Roboty remontowe:

- Montaż ścianek działowych;
- Montaż stolarki okiennej (witryny okienne lub lustro weneckie) oraz stolarki drzwiowej;
- Uzupełnienie tynków cem.-wp.;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Malowanie pomieszczeń farbą lateksową o wysokiej klasie szorowalności wraz z przygotowaniem podłoża poprzez zmycie i oczyszczenie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej;
- Wykonanie okładziny ściennej płytkami ceramicznymi do wysokości 2m;
- Wykonanie okładziny posadzek z płytek typu terakota wraz z cokolikami;
- Wyłożenie wykładziny podłogowej PCV;
- Wymiana instalacji oświetleniowej, gniazdowej, ppoż. wraz z montażem osprzętu;
- Montaż kabin WC systemowych;
- Wymiana instalacji wod-kan wraz z montażem osprzętu;

Prace towarzyszące

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i punktem "Wymagania ogólne".

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora.

6. Materiały

Wszystkie materiały użyte przy wykonywaniu w/w robót powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykładzina podłogowa PCV: heterogeniczna wykładzina podłogowa pcv (rolka) grubość - 2,0 mm; grubość warstwy użytkowej - 0,8 mm; waga całkowita – 3100 g/m²; wykładzina powinna posiadać właściwości antypoślizgowe R9 (wg 51130); wykładzina powinna posiadać właściwości antyelektrostatyczne ≤ 2kV; ognioodporność – Bfl-s1 wg EN 13501-1; opór cieplny - 0.0200 m²K/W; izolacyjność od dźwięków uderzeniowych – 3 dB;

Klej do klejenia wykładzin PCV – zalecany przez producenta zakupionej wykładziny.

Terakota: powierzchnia matowa; wymiary płytki 30x30cm; grubość max. 8mm; antypoślizgowość R10; klasa ścieralność – min. IV;

Zaprawa klejowa do płytek: wysokoplastyczna;

Farba akrylowa do wnętrz: o odporności na szorowanie na mokro – klasa II;

Farba lateksowa do wnętrz: o odporności na szorowanie na mokro – klasa I;

Sufity podwieszane: modułowe z widoczną konstrukcją nośną, z łatwym demontażem pojedynczych płyt sufitowych powlekanych, zmywalnych o wymiarach 60x60cm. Montaż sufitu podwieszanego zgodna z zaleceniami wybranego producenta

Płyta sufitowa: powierzchnia gładka, biała; wymiary płyty 60x60cm; odbicie światła min. 80%; reakcja na ogień – A2-s1

Płyty g-k: ogniochronne o klasie odporności ogniowej EI30 grubości 15mm;

Kabiny WC: systemowe z płyty kompaktowej HPL (grubość płyty 13mm) kryte laminatem, ścianki wysokości 2m, podniesione na nóżkach 15cm ponad poziom posadzki, drzwi wyposażone w klamki z zamkiem i oznaczeniem zajętości kabiny. Montaż kabin zgodna z zaleceniami wybranego producenta.

Drzwi wewnętrzne: pełne jednoskrzydłowe; ościeżnice regulowane;

Drzwi wewnętrzne całoszkłane: ogniochronne o klasie odporności ogniowej EI60;

Drzwi wewnętrzne stalowe: ogniochronne o klasie odporności ogniowej EI30;

Instalacja wodociągowa z.w., c.w.u.: rury z tworzyw PE-Xc (16x2,0mm i 20x2,5mm) łączone za pomocą kształtek zaciskowych; armatura sanitarna – wylewki stojące z wężykami przyłączeniowymi i zaworami odcinającymi; ceramika sanitarna – miski ustępowe stojące, umywalki ceramiczne typowe; zawory kulowe odcinające, przyłącza mufowe;

Instalacja kanalizacyjna: rury z tworzyw PVC lub PP do kanalizacji sanitarnej wewnętrznej w zakresie średnic $\Phi 50 - \Phi 160$;

Instalacja klimatyzacyjna: źródło zasilania – 230 V; wydajność chłodnicza nominalna (min. – max.) – 3,50 (0,85 – 4,00); maksymalna moc projektowa – 1,82 kW; zalecany bezpiecznik instalacji elektrycznej – 10 A

Instalacja elektryczna: jako WLZ zastosować należy przewód 5x LgY 450/750 V/V 1x25mm² układany w rurze osłonowej, instalacje dla oświetlenia żarowego i świetlówkowego, należy wykonać przewodami YDY 3x1,5mm², YDY 4x1,5mm², YDY 5x1,5mm², (450/750V), instalacje dla gniazd wtykowych 230V, należy wykonać przewodami YDY 3x2,5mm² (450/750V), instalacje dla gniazd wtykowych 400V/16A, należy wykonać przewodami YDY 5x2,5mm² (450/750V), instalacje oświetlenia awaryjnego wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYżo 450/750 V/V

7. Sprzęt

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora, Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp. Sprzęt do robót remontowych np. elektronarzędzia, narzędzia do cięcia, gięcia, mieszkarki do zapraw, sprzęt murarski-przyrządy do nakładania zapraw, spoinowania, urządzenia poziomujące, piła do cięcia cegły bloczka, rusztowania rurowe, itp.

8. Transport

Transport materiałów do montażu środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Stosować się do wytycznych i uwag ogólnych wymagania dotyczących transportu podanych w ST.

9. Wykonanie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Powłoki malarskie. Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej). Drewno, sklejkę, płyty pilśniowe twarde powinny mieć wilgotność nie większą niż 12 %. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C.

Posadzki: W pomieszczeniach sanitariatów, należy wykonać posadzki z płytek terakotowych. Przed przystąpieniem do wykonania posadzek należy wykonać wylewki wyrównawcze samopoziomujące, a w pomieszczeniach sanitariatów dodatkowo wykonać dwuwarstwową izolację z folii w płynie. W pozostałych pomieszczeniach (salach dydaktycznych) należy wyłożyć wykładziną podłogową PCV typu tarket.

Roboty okładzinowe z płytek: Prace należy wykonywać w suchych warunkach (przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%). Temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od +5 do +25°C. Temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robot oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy. Materiały użyte do wykonania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze, co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robot. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Płytki należy rozmierzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki. Przygotowanie podłoża: Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczące i łuszczące się warstwy zaprawy. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B-10107 nie mniejsza niż 0,5 MPa. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin. Wilgotność nie może przekraczać 1,5% dla betonu i 0,5% dla anhydrytu. Roboty zasadnicze przy układaniu płytek: Posadzki z płytek układać na przygotowanym wcześniej suchym i czystym podkładzie betonowym. Do układania stosować klej, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek. Należy używać kleju elastycznego. Klej nakładać za pomocą metalowej pacy ząbkowanej o wymiarze zębów 10 mm metodą kombinowaną, tzn. poza rozprowadzeniem kleju po podłożu przy pomocy pacy zębatej, należy gładkim narzędziem nałożyć cienką warstwę zaprawy na powierzchnie montażowe płytek. Płytek nie moczyć w wodzie. Roboty posadzkowe rozpocząć od ułożenia spoziomowanych płytek – reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Następnie ułożyć w odstępach będących wielokrotnością wymiaru płytek pasy kierunkowe, których płaszczyznę kontroluje się łątą opieraną na płytkach – reperach. Prawidłowość płaszczyzn układanych pól kontroluje się łątą przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania. Do fugowania należy przystąpić po upływie 24 h, pełną wytrzymałość okładziny uzyska po 3 dniach. Płytki układać bez spoiny lub z zachowaniem spoiny szer. 1 mm. Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łąty dwumetrowej.

Wykonanie ścianki działowej w systemie lekkiej zabudowy: Ścianę budowaną systemu ścian z płyt gipsowo-kartonowych stanowi samonośna konstrukcja zespolona, powstała na skutek trwałego połączenia lekkiego rusztu stalowego z obustronną okładziną, wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych. Ruszt stalowy zbudowany jest z kształtowników „U” przytwierdzonych do podłogi i istniejącego stropu oraz z ustawionych pionowo kształtowników „C”. Szacunkowa masa rusztu stalowego dla 1 m² ściany wynosi od 1,7 do 2,8 kg (w zależności od wymiarów poprzecznych zastosowanych profili). Kształtowniki „U” mocowane są do podłogi i stropu przy pomocy gwoździ wstrzeliwanych lub rozporowych kołków wbijanych. Rozstaw między elementami mocującymi wynosi ok. 800 mm. Dla polepszenia właściwości akustycznych przegrody, pod profile „U” podkłada się taśmę głuszącą z tworzywa spienionego. Pomiędzy zamocowane do stropu i podłogi profile „U” wstawiane są słupki z profili „C”. Rozstawia się je dokładnie co 600 mm (w szczególnych

przypadkach co 400 mm). Profile „C” nie są trwale łączone z profilami „U”. Obustronne, zewnętrzne pokrycie ścianki wykonuje się z płyt gipsowo-kartonowych (o min. gr. 12,5mm) nakładanych jedno- lub dwuwarstwowo. Charakter pomieszczenia oraz wymogi ppoż. decydują o rodzaju zastosowanej płyty. Długości mocowanych płyt należy dobierać do wysokości pomieszczenia. Mocowanie płyt do rusztu odbywa się przy pomocy samo nawiercających się blacho wkrętów. Pionowe spoiny między płytami wypełnia się gipsem szpachlowym. Położenie taśmy zbrojącej na połączeniach między płytami zabezpiecza je podczas późniejszej eksploatacji przed pęknięciami. Po dwukrotnym szpachlowaniu spoin i ewentualnych ubytków uzyskuje się jednolitą gładką powierzchnię pod malowanie lub okładanie płytkami ceramicznymi. Dla poprawienia parametrów akustycznych wnętrze ścianki można wypełnić wełną mineralną. W zależności od rodzaju zastosowanego kształtownika można wznosić ścianki o gr. 75, 100, 125 i 150 mm i maksymalnej wysokości od 2,75 do 6,0 m.

Wykonanie kabin WC: Zastosowanym materiałem są płyty z laminatu wysokociśnieniowego tworzące kabiny WC wraz z drzwiami. Płyta grubości min. 36 mm o konstrukcji sandwichowej. Konstrukcja - rama aluminiowa pokryta z obu stron 3 mm płytą pełnego laminatu HPL i wypełniona pianką poliuretanową. Mocowanie ścianek do ścian oraz kształtownikami do posadzki. Szerokość i długość kabiny WC zgodnie z projektem, o wysokości co najmniej 2,45m, z prześwitem nad podłogą 0,15 m i 0,1 m pod sufitem, drzwi o szerokości min. 0,9 m. Pionowe krawędzie drzwi oraz odpowiadające im krawędzie ściany frontowej wykończone profilami aluminiowymi tworzącymi falc zapewniający gładki efekt ściany frontowej. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy /jeden samozamykający/ uchwyt, zamek typu WC. Okucia, nóżki, uchwyty ze stali nierdzewnej. Kolorystyka według uzgodnień z Zamawiającym. Elementy kabin wykonane z płyt HPL lub płyt kompaktowych o następujących właściwościach:

- całkowicie odporne na działanie wilgoci,
- laminat grubości 3 mm,
- elektrostatyczne ładowanie znikome - na powierzchni nie osiada brud, glony oraz zarodniki grzybów,
- łatwe do utrzymania czystości przy pomocy ogólnodostępnych środków chemicznych,
- odporne na uderzenia, zadrapania, ścieranie, działanie środków chemicznych,
- długotrwałe w użytkowaniu i zachowaniu kolorystyki,
- płyty niepalne i nietoksyczne,

Wewnętrzna instalacja wodociągowa: Przewody instalacji wodociągowej (z rur PE-Xc) przebiegają w ścianach budynku podtytkowo. Prowadzone są do poszczególnych węzłów sanitarnych. Przewody łączyć poprzez złączki zaciskowe odpowiednie dla danego systemu rurociągów. Połączenia rozłączne do armatury wykonać za pomocą dwuzłączek. Odległości pomiędzy uchwytami mocującymi w zależności od średnicy rury powinny wynosić ok. 1,0 m dla średnicy Ø16 do 2,5 m dla średnicy Ø63mm. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić minimum 0,5 m, a w miejscach skrzyżowań - 0,10 m. Przewody układane w bruzdach powinny być na całej długości owinięte izolacją z pianki polietylenowej, która zabezpiecza rurę przed uszkodzeniem mechanicznym na skutek tarcia, stanowi izolację cieplną i dźwiękochłonną, a równocześnie pozwala na termiczne ruchy rurociągu. Izolacja termiczna musi spełniać wymagania zawarte w WT2008 Baterie czepalne łączyć z instalacją wodociągową, stosując łączniki elastyczne, eliminujące hałas i drgania.

Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja zostanie wykonana z rur i kształtek z PVC. Podejścia odpływowe z przyborów i urządzeń sanitarnych wykonać z rur PCV, łączonych na uszczelki gumowe, do podłączenia z pionami. Przybory sanitarne montować do ścian i posadzek w sposób zapewniający ich łatwy demontaż oraz właściwe użytkowanie. Każdy przybór powinien być wyposażony w zamknięcie wodne (syfon).

Instalacja elektryczna: na korytarzu zamontować koryto dwudzielne 190x60. Koryto układać po stronie sal lekcyjnych i rozdzielnic na wys. ok 3,3m od posadzki. W przypadku nie wystarczającej ilości miejsca na projektowane należy zabudować dodatkowy kanał kablowy o wymiarach wg potrzeb. W pomieszczeniach należy stosować koryto dwudzielne 130x60. Koryto w pomieszczeniach montować nad sufitem podwieszanym. Jedna część projektowanych koryt używana będzie do prowadzenia kabli zasilających, druga do

przewodzenia kabli teleinformatycznych sieci LN, oraz instalacji TV itp. Wszystkie przewody instalacji elektrycznych należy prowadzić w kanałach kablowych, pionowe zejścia do łączników gniazd, itp. prowadzić pod tynkiem. Przewody sieci LAN oraz RTV/SAT pod tynkiem prowadzić w rurach elektroinstalacyjnych karbowanych z pilotem. Szczególną uwagę należy zwrócić przy prowadzeniu kabli w pobliżu rur zimnej oraz ciepłej wody. Należy układać przewody, w taki sposób, aby zmniejszyć do minimum liczbę skrzyżowań z instalacją wodną. W przypadku braku możliwości prowadzenia instalacji elektrycznych inną drogą należy w miejscach skrzyżowań nakładać rury osłonowe na nowo układane kable. Przewody zasilające rozdzielnicę R1 w całości układać w rurze osłonowej. Wszystkie uszczelnienia przepustów należy wykonać wełną mineralną oraz masą ogniochronną zgodnie z zaleceniami producenta danej masy oraz wytrzymałością pożarową ścian przez, które wykonywane są przepusty. Opisy kabli należy wykonywać w systemie drukowanym termicznie.

10. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót jak podano w STO. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.

11. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki ustalone w kosztorysie ofertowym.

12. Odbiór robót

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegającym zakryciu. Ogólne zasady odbioru robót jak podano w ST.

13. Podstawa płatności

Płatność zgodnie z warunkami umownymi wg zaakceptowanej ceny umownej brutto realizacji przedmiotowej inwestycji.

14. Uwagi szczegółowe

Prace prowadzić mając na uwadze koordynację robót poszczególnych branż oraz uzgodnienia i zalecenia. Ilości robót mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru i stanu faktycznego na budowie.