



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN. 5142.4312020.K.Ż.

Gdańsk, IV.2020 r.

09-04-2020

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (: Dz. U. z 2020 roku, poz.256) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 ,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm. [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 ,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) art. 39 ust. 1
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 13 ust. 1 i 2

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Powiślańskiej Szkoły Wyższej, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn, reprezentowanej przez Kanclerza mgr Natalię Parus

(1) z dnia 20.III.2020 roku (data wpływu: 23.III.2020 r.),

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: budynku koszarowego położonego w zespole d. Koszar Wojskowych przy ul.11 Listopada 29, w Kwidzynie, dz. nr 39/41 obr.0011, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 474 (nowy nr 1560) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 27.VII.1995 r. ob. siedziba Powiślańskiej Szkoły Wyższej

(3)w sprawie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie: wykonania remontu pomieszczeń kondygnacji parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW położonych na dz. nr 39/41 przy ul. 11 Listopada 29 w Kwidzynie

POZWALA

Powiślańskiej Szkole Wyższej, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn

w Kwidzynie, na **prowadzenie robót budowlanych** polegających na:

- wykonaniu remontu pomieszczeń parteru w budynku szkoły przy ul. 11 Listopada, dz. nr 39/41 w Kwidzynie, w tym zamurowanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie działowej, między pomieszczeniami nr 1 i 2 oraz 2 i 3,
- wykonanie ścianek działowych systemowych z płyt g-k,
- wykonanie kabin systemowych W.C. z płyty HPL,
- wykonanie nowych posadzek z PCV i terakoty,
- montaż sufitów podwieszanych w salach dydaktycznych,
- naprawa i malowanie tynków ścian,
- wykonanie nowej instalacji wod.- kan. w pomieszczeniach W.C. ,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej w remontowanych pomieszczeniach

Sposób prowadzenia w. wym. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: „Projekt budowlany remontu pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW położonych na dz. nr 39/41 przy ul. 11 Listopada 29 w Kwidzynie” – autorstwa: mgr inż. Janusza Winnickiego z zespołem

verte

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia: w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) zapewnienia kierowania budową przez osobę posiadającą kwalifikacje, o której mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (2) lub zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o której mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- (4) dostarczenia na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków oraz oświadczeniem o podjęciu się obowiązków
- (5) poinformowania PWKZ o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 7 dni od zaistnienia tej zmiany,
- (6) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.IV.2023 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 23.III.2020 r. podanie wnioskodawcy: Powiślańskiej Szkoły Wyższej, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn, reprezentowanej przez Kanclerza mgr Natalię Parus w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie j. w. pomieszczeniach parteru w budynku szkoły przy ul. 11 Listopada 29, dz. nr 39/41 w Kwidzynie, dawniej budynku koszarowego położonego w zespole d. Koszar Wojskowych przy ul.11 Listopada 29, w Kwidzynie, dz. nr 39/41 obr.0011, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 474 (nowy nr 1560) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 27.VII.1995 r. ob. siedziba Powiślańskiej Szkoły Wyższej. Skutkiem w/w decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak wynika z analizy wniosku i przesłanej dokumentacji, określona inwestycja j. w. nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem stron. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1.Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2.W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3.Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego

4.Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

verte

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Za wydanie decyzji uiszczoną opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł/41 zł. K. Żuławska-Kantorowska – Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

Otrzymują:

1. Powiślańska Szkoła Wyższa, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 29 b
2. Powiatowy Konserwator Zabytków, 82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 29 b

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Remont pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW położonego na dz. nr 39/41 obr.0011 przy ul. 11 Listopada 29 w Kwidzynie.

Inwestor:



Powiślańska Szkoła Wyższa
ul. 11 Listopada 29
82-500 Kwidzyn

Zawartość opracowania:

- Projekt zagospodarowania działki nr 39/41 obręb 0011, ul. 11 Listopada 29 Kwidzyn.
- Opis do projektu zagospodarowania terenu i opis techniczny remontu pomieszczeń.
- Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz kopie uprawnień projektantów.

Kategoria budynku – IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany remontu pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW położonego na dz. nr 39/41, obr. 0011 przy ul. 11 Listopada 29 w Kwidzynie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant		Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0129/POOK/08		 mgr inż. Janusz Winnicki upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny POM/0129/POOK/08
Opracowała	mgr inż. Katarzyna Michalska nr upr. KUP/0122/WBKb/17		 mgr inż. Katarzyna Michalska upr. bud. Nr KUP/0122/WBKb/17 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr egzemplarza	1	2	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkucka 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do

decyzji
Z.N. 5198.434.2020

Nr z dnia IV 2020

podpis 