



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, 07.04. 2017 r.

ZN. 5142.194.2017.K.Ż.

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 j.t. ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290 j.t.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14.VI.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23, j.t.)

## Pomorski Wojewódzki konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Powiślańskiej Szkoły Wyższej, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn reprezentowanej przez Panią Jolantę Kępkę, Przedsiębiorstwo Usługowo-Inwestycyjne „INWEST” sp. z o.o. ul. Warszawska 16, 82-500 Kwidzyn z dnia 13.II.2017 r. (wpłynął 22.II.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczeń na parterze w dawnym budynku koszarowym przy ul. Grudziądzkiej 30 ob. siedzibie Powiślańskiej Szkoły Wyższej w Kwidzynie przy ul. 11 Listopada 29. Zespół koszar wojskowych przy ul. Grudziądzkiej nr 30 w Kwidzynie położony w obrębie dz. nr 39/1 nr jedn. rej. 39 złożony z siedmiu budynków: oznaczonych: 1. budynku sztabowego, 2. budynku wartowni, 3. i 4. budynków koszarowych, 5. budynku hali sportowej, 6. budynku dawnej ujeżdżalni, 7. budynku magazynowego został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu nr 474 (nowy nr 1560) z dnia 27.VII.1995 r.

## POZWALA

na prace budowlane w dawnym budynku koszarowym ob. siedzibie Powiślańskiej Szkoły Wyższej w Kwidzynie przy ul. 11 Listopada 29, zlokalizowanym na terenie Zespołu koszar wojskowych przy ul. Grudziądzkiej nr 30 wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu nr 474 (nowy nr 1560) z dnia 27.VII.1995 r.

w zakresie: przebudowy i adaptacji istniejących pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW, dz. 39/41, obr. 11, przy ul. 11 Listopada 29 w Kwidzynie

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: „Projekt budowlany przebudowy i adaptacji istniejących pomieszczeń parteru Powiślańskiej Szkoły Wyższej na potrzeby Centrum Symulacji Medycznych przy PSW, dz. 39/41, obr. 11, przy ul. 11 Listopada 29 w Kwidzynie”- autorstwa: mgr inż. Karola Korocińskiego

## Warunki pozwolenia:

1. Zgodnie z §14 ust. 1 RMK i DN z dnia 14.X.2015 r. nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy. Jednocześnie nakłada się na wnioskodawcę obowiązek przekazania imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,

2. W odbiorze robót musi brać udział przedstawiciel Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poucza, że na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku

Termin ważności pozwolenia : 30.XII.2019 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 22.II.2017 r. wniosek Powiślańskiej Szkoły Wyższej, ul.11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn, reprezentowanej przez Panią Jolantę Kempka, Przedsiębiorstwo Usługowo-Inwestycyjne „INWEST” sp. z o.o. ul. Warszawska 16, 82-500 Kwidzyn w sprawie j. w. Zespół d. koszar wojskowych przy ul. Grudziądzkiej nr 30 w Kwidzynie położony w obrębie dz. nr 39/1 nr jedn. rej. 39 złożony z siedmiu budynków oznaczonych: 1. budynku sztabowego, 2. budynku wartowni, 3. i 4. budynków koszarowych, 5. budynku hali sportowej, 6. budynku dawnej ujeżdżalni, 7. budynku magazynowego, został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu nr 474 (nowy nr 1560) z dnia 27.VII.1995 r. – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne. Jak wynika z analizy dokumentacji określona w niej inwestycja – przebudowa pomieszczeń na parterze w dawnym budynku koszarowym przy ul. Grudziądzkiej 30 ob. siedzibie Powiślańskiej Szkoły Wyższej w Kwidzynie przy ul. 11 Listopada 29 na potrzeby **Centrum Symulacji Medycznych przy PSW** nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z wnioskiem strony. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 ust.1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust.1 pkt.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Powiślańska Szkoła Wyższa, ul.11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn  
Na ręce pełnomocnika Pani Jolanty Kępka  
Przedsiębiorstwo Usługowo-Inwestycyjne „INWEST” sp. z o.o. ul. Warszawska 16, 82-500 Kwidzyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 29 b
2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Kwidzynie, 82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 29 b

wz. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*DSzmyt*

*mgr Dorota Szmyt*

Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

w wysokości .....

*KSK w/ps/2017/2017*  
.....  
imię, nazwisko, stanowisko służbowe