

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**UMOWA nr 1/2018/Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM
PROJEKT**

zawarta w dniu **2018 r.** w Kwidzynie, pomiędzy: Powiatowską Szkołą Wyższą, 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn, NIP 5811722066, reprezentowaną przez: zwanym dalej „**Zamawiającym**” a reprezentowanym przez – zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z procedurą zasady konkurencyjności na wyłonienie którego część jawna odbyła się w dniu zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§1**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2018 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM” Część współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, oś priorytetowa: V - Wsparcie dla obszaru zdrowia, Działanie 5.3 Wysoka jakość kształcenia na kierunkach medycznych, którego zakres określony jest w Zapytaniu ofertowym nr 1/2018/Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje: Część/ci nr zapytania ofertowego nr 1/2018/Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na podstawie Zapytania ofertowego wraz z załącznikami, w tym:

3.1. Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013. 1129) – 5 egz.;

3.2. Projekty wykonawcze – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129) – 5 egz.;

3.3. Przedmiary robót – 5 egz.;

3.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane – 5 egz.;

3.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129) – 2 egz.

3.6. Kosztorys inwestorski – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – 1 egz.;

3.7. Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, gdy jej opracowanie jest wymagane – 5 egz.;

3.8. Wszystkie opracowania wymienione w powyższych punktach muszą zostać dostarczone Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w ogólnodostępnym formacie (np. pdf, opisy np. w doc) – w 2 egz. (2 CD).

3.9. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów;

3.10. Uzyskanie pozwolenia na budowę;

4. Budynek podlega ochronie konserwatora zabytków.

5. Uszczegółowienie niektórych planowanych robót budowlanych i instalacyjnych zawartych w zapytaniu ofertowym nr 1/2018/Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM.

6. Opis projektowanych rozwiązań.

Planowane prace remontowe należy przeprowadzić z zastosowaniem materiałów posiadających wymagane atesty i są dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Osoby realizujące przedmiotowe zadanie:

7.1. Wszelkie prace budowlane na obiekcie zabytkowym winny być nadzorowane przez kierownika budowy/robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe związane z nadzorem nad inwestycją polegającą na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

8. Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

8.1. urządzenie placu budowy, wykonanie podłączeń energetycznych i wodociągowych dla potrzeb placu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

8.2. oznakowanie terenu budowy,

8.3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego elementu robót lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

8.4. dokonania uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

8.5. odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy,

8.6. zapewnienie dozoru (jeśli wymagane – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie), a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

8.7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej,

8.8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

8.9. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

8.10. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski,

8.11. Wykonawca zapewnia osobę, odpowiedzialną za nadzór nad realizacją budowy.

8.12. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.

Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji przetargowej służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych i estetycznych dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się wykonywanie robót w oparciu o rozwiązania równoważne. Pod pojęciem równoważności rozumie się, iż proponowane rozwiązania gwarantują realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji zapytania ofertowego którego dotyczy niniejsza umowa.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, zgodnie z zapytaniem ofertowym i zawartym w nim uszczegółowieniem, polskimi normami, wiedzą i warunkami technicznymi, z materiałów posiadających odpowiednie atesty. Atesty te stanowić będą załącznik do dokumentacji powykonawczej.

10. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

10.1. Zapytanie ofertowe z załącznikami (będące podstawą wykonania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót które są częścią przedmiotu niniejszej umowy).

10.2. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót które to specyfikacje są częścią przedmiotu niniejszej umowy.

10.3. Oferta Wykonawcy

§2 Terminy

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach określonych w Zapytaniu Ofertowym :
 - 1.1. termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy
 - 1.2. termin zakończenia – **31.12.2018 r.**
2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu pełnej dokumentacji technicznej, w formie pisemnego protokołu.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

§3 Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie nie przekraczającej **zł netto** (słownie:), wraz z należnym podatkiem VAT (...%) w wysokości **zł**, co stanowi łącznie **zł brutto** (słownie:).
2. Realizacja płatności odbywać się będzie nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji stanowiącym *Załącznik nr 1 do umowy*. Ostatnia część nie mniejsza niż 20 % wynagrodzenia. będzie wypłacona po przekazaniu Zamawiającemu całości przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół częściowy odbioru robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i uzyskaniu ewentualnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane), a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.
5. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku:
7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiatowską Szkołę Wyższą, 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn, NIP 5811722066
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
9. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego.
10. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość zł brutto (słownie:), co odpowiada 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

§5

Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane/installacyjne lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:

- 1.1. Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji zadania, w terminie nie później niż 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumentacja projektowa po wykonaniu przez Wykonawcę stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - 1.2. Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
 - 1.3. Odbioru ukończonego przedmiotu umowy.
 - 1.4. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą przedmiot Umowy.
3. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §1, zobowiązuje się do:
- 3.1. Przyjęcia terenu budowy.
 - 3.2. Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy i utrzymywania go w ciągłości do dnia odbioru końcowego na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100)
 - 3.3. Sporządzenie zestawienia rzeczowo-finansowego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
 - 3.4. Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa Budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.
 - 3.5. Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
 - 3.6. Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem.
 - 3.7. Pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego (jeśli wymagane).
 - 3.8. Zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.

- 3.9. Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- 3.10. Informowania Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
- 3.11. Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 3.12. Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- 3.13. Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
- 3.14. Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót.
- 3.15. Udziału w przeglądach zrealizowanego przedmiotu umowy w trakcie trwania gwarancji.
- 3.16. Wszystkich innych warunków wymienionych w formularzu oferty załączonym do Zapytania ofertowego.
- 3.17. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych i w formie określonej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień lub złożenia dodatkowych dokumentów w zakresie dotyczącym wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§7

Realizacja robót

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych wyrobów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów.
2. Badania, o których mowa w ust.1, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych wyrobów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty z faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wyroby nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie wyrobów bez akceptacji Inspektora nadzoru – Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie zapłacone.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, w tym szczególnie w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z wyżej wymienionymi dokumentami. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w §5 ust.3. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w Zapytaniu ofertowym oraz propozycja zmiany wpłynie do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby, chyba, że zaszły okoliczności dokonania zmiany uniemożliwiające dotrzymanie tego terminu. Zmiana, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w §5 ust. 3 bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji Projektowej, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

§8

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszą umową oraz roboty, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona zgodnie z protokołem konieczności, sporządzonym wspólnie z Inspektorem nadzoru.
2. Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie robót nie objętych niniejszą umową, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jak w przypadku podstawowych robót.

§9

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia (BIOZ)

1. Wykonawca (Kierownik Budowy/Robót) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i przedłożyć go do wglądu Inspektorowi nadzoru w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126).
3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminów lub wartości robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 4.1. roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
 - 4.2. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§11

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie.

2. Każdorazowo przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności i uzyskania na ich podstawie jego zgody.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

§12 Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13 Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować następujące materiały odbiorowe:
 - a) do zawiadomienia o zakończeniu robót należy dołączyć oświadczenie kierownika robót, kierownika budowy lub osoby upoważnionej o wykonaniu zakresu robót zgodnie z ofertą i z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie;
 - b) dokumenty potwierdzające, że zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) i wymogi określone w projekcie budowlanym.
4. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.
5. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 6.1. odbiory techniczne robót ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy;
 - 6.2. odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim dopuszczeniu robót do odbioru przez Inspektora nadzoru;
 - 6.3. Zamawiający przewiduje możliwość przeglądów gwarancyjnych;
 - 6.4. ostateczny przegląd i odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§14

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku zwłoki skutkującej opóźnieniem w oddaniu również innych części zamówienia (na podstawie odrębnych umów zawartych do zapytania ofertowego nr 1/2018/Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM) Wykonawca pokryje koszty opóźnienia pozostałych części które można było wykonać gdyby nie zwłoka Wykonawcy przedmiotu niniejszej umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 3.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §13 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem §13 ust. 6 pkt 6.2.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

§15

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 2.1. roboty budowlane/instalacyjne , na okres **miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla:
 - 3.1. robót budowlanych/instalacyjnych związanych z przebudową ustala się na miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§16 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 1.2. umowy w przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w wykonanej/posiadanej dokumentacji projektowej;
 - 3) spowodowanych przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę;
 - 4) błędów w dokumentacji projektowej (dotyczy tylko dokumentacji która jest załącznikiem niniejszego zapytania), których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
3. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:
 - 4.1. zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w Zapytaniu ofertowym,
 - 4.2. zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót – nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla danego specjalisty.
 - 4.3. zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego,
 - 4.4. zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę,
5. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§17 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, w tym szczególnie Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub umową,
 - g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
 - h) w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie z Instytucją Pośredniczącą
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia wyrobów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§18

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustaw Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
- 2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
- 3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§19

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 2 do umowy);
2. dokumentacja ofertowa zapytania nr 1/2018/Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby CSM
3. oferta Wykonawcy;
5. kopia uprawnień kierownika budowy/robót.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 1 do umowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: